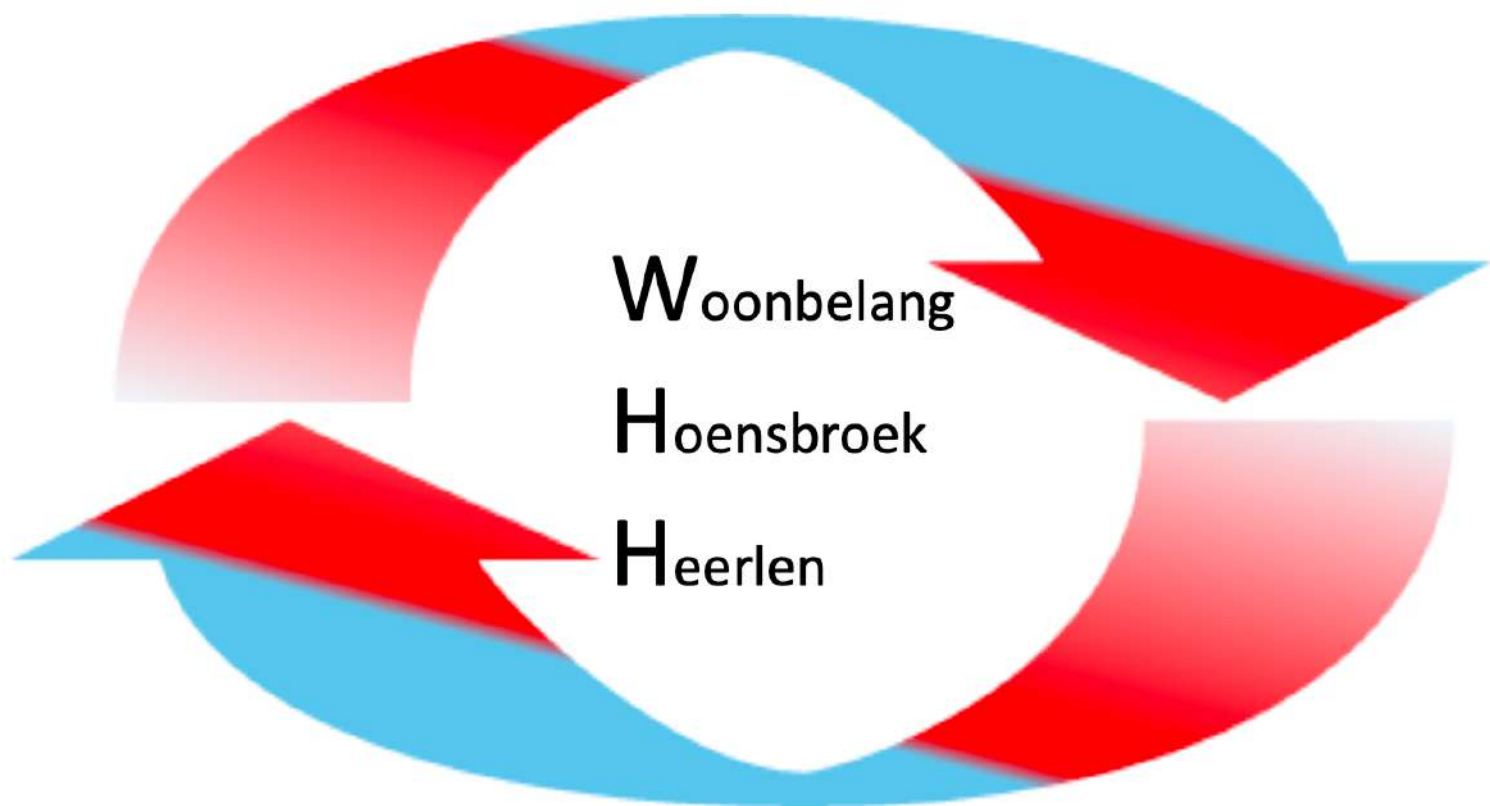


Infobulletin



Woonbelang

Hoensbroek

Heerlen

Marktstraat 145
6431 LN Hoensbroek
045 - 5227671 / 06 - 15434119
bestuur@woonbelanghoensbroekheerlen.nl



Nr 2 - 2025

Voorwoord

Wij, de huurders vereniging Woonbelang Hoensbroek Heerlen behartigen de belangen van alle huurders van Woonpunt, woonachtig in Hoensbroek.

Onze focus ligt op het bevorderen van een prettige woonomgeving, het garanderen van betaalbare woningen en het handhaven en verbeteren van de technische staat van uw huureenheid.

Activiteiten en Overlegonderwerpen

Onze werkzaamheden richten zich ook op het waarborgen dat de woningen in een optimale staat van onderhoud verkeren. Dit realiseren wij onder meer door:

- Een snelle en zorgvuldige afhandeling van klachten.
- Het direct en adequaat herstellen van gebreken of vernielingen.

Wij zijn ons ervan bewust dat verwaarloosd onderhoud kan leiden tot een achteruitgang van de leefomgeving, het verloederen van een buurt.

Daarom blijft het voorkomen en bestrijden van vandalisme, het reduceren van geluidsoverlast en het onderhouden van groene ruimtes ook een belangrijk aandachtspunt voor zowel ons als huurders.

Wanneer Kunt u Op Ons Rekenen?

Wanneer zich problemen of storingen voordoen, verzoeken wij u deze in eerste instantie altijd te melden bij de verhuurder (Woonpunt) via telefoonnummer 088 – 050 60 70.


Indien de verhuurder niet naar behoren reageert of de klacht niet adequaat afhandelt, kunt u contact opnemen met het bestuur van Woonbelang Hoensbroek Heerlen. Wij gaan met u in gesprek om te achterhalen welke maatregelen genomen kunnen worden, zodat u snel weer kunt genieten van een veilige en comfortabele woonomgeving.

U kunt ons bellen, een e-mail sturen of langskomen tijdens ons spreekuur. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de achterzijde van deze folder. Wij kijken ernaar uit u binnenkort te mogen verwelkomen als lid van onze vereniging!



Harry Kessen

Woonbelang Hoensbroek Heerlen (voorzitter)

 06 15434119

Bestuursleden:

Mevr. Nathalie Clement
Penningmeester

Mevr. Christina van Avesaath
Bestuurslid

Dhr. Paul Welters
Hoofdredacteur

Mevr. Francie Kessen
Ambtelijk secretaris



**Vrijwilligers / Bestuursleden gezocht.
Wilt U ons team versterken neem dan contact op.**

Nieuwbouw van 20 duurzame woningen aan de Emmastraat in Hoensbroek

Op 23 juni begon Fijn Wonen in opdracht van Woonpunt met de bouw van 20 nieuwe en duurzame woningen aan de Emmastraat in Hoensbroek. De woningen zijn bedoeld voor de sociale huur. Omdat ze in een fabriek gebouwd worden, zijn ze snel klaar: een woning wordt in één dag geplaatst. Voor de bouwvakantie stonden alle 20 woningen er al. Ze moeten alleen nog afgewerkt worden. Eind september is de oplevering.



De woningen komen in de wijk Mariarade in Hoensbroek. Het zijn 12 eengezinswoningen met twee verdiepingen en een vaste trap naar de zolder. De andere 8 woningen zijn levensloopbestendig. Deze hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Alle woningen krijgen energielabel A+++.

Het ontwerp is gemaakt door Wauben Architecten.

Nieuwe woningen op oude plek

Deze 20 nieuwe woningen komen op de plek van woningen die vorig jaar zijn gesloopt. De oude woningen konden niet meer worden opgeknapt. In dezelfde wijk zijn 68 andere woningen wel gerenoveerd. Die zijn begin 2024 opgeleverd. Bij de renovatie en nieuwbouw is gekeken naar het behoud van de historische stijl van de wijk. Deze wijk is vroeger ontworpen door architect Jan Stuyt.

Terugkeer bewoners

De mensen die eerst in de gesloopte woningen woonden, mochten terugkomen naar een nieuwe woning aan de Emmastraat. Zeven bewoners maken van deze mogelijkheid gebruik.



 Philip Driessen

Sneller bouwen met fabriekswoningen

Door woningen in een fabriek te maken, kan er snel en duurzaam gebouwd worden. De woningen zijn goed voorbereid op de toekomst. Voor Woonpunt is dit de eerste keer dat zij fabriekswoningen laten bouwen. Er zijn plannen om nog veel meer van dit soort woningen te bouwen.

Nieuwe regels brandveiligheid

Sinds vorig jaar zijn er nieuwe regels (vanuit de wet) voor de brandveiligheid in gebouwen. Een belangrijke regel is dat vluchtwegen altijd vrij moeten zijn. Om te voldoen aan deze regels, gaat er wat veranderen in uw woongebouw. In deze brief leest u wat wij van u verwachten.

Haal uw spullen weg uit algemene ruimtes

Er mogen voortaan geen spullen meer staan in algemene ruimtes. Onder algemene ruimtes verstaan we: de entreehal, de gang, de galerij, de vluchtrap, de overloop of het trappenhuis. We vragen u om de algemene ruimtes in uw woongebouw binnen twee weken leeg te maken. In de bijlage ziet u welke spullen niet meer zijn toegestaan. Spullen die door Woonpunt zijn geplaatst, halen we zelf weg.

Sinds maart 2025 voert GBB uit Maastricht inspecties uit in de woongebouwen van Woonpunt. Ze kijken dan of alle spullen zijn weggehaald. Daarvoor hoeft u niet thuis te zijn.

Waarom is dat nodig?

We snappen dat kale ruimtes heel ongezellig zijn. Toch is het nodig, omdat de meeste spullen bij brand snel vlam kunnen vatten. En zorgen voor veel rook. Daardoor wordt vluchten moeilijker en kunnen de hulpdiensten hun werk niet goed doen.

Wat kan wel? We denken graag mee.

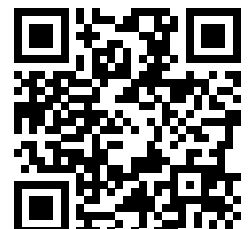
Heeft u een idee om uw woongebouw op een veilige manier gezellig te maken? Bijvoorbeeld met een muurschildering? Dien dan een wijkwens in via het leefbaarheidsfonds. Dat kan met het formulier op www.woonpunt.nl/wijkwens. We beoordelen de aanvraag onder meer op de inzet van bewoners.

Hoe zit het met scootmobielen?

Scootmobielen zijn brandgevaarlijk. Daarom mogen ze niet in uw woning staan. Ze moeten zo veilig mogelijk gestald worden. Niet alle gebouwen zijn hier nu al geschikt voor. We zorgen ervoor dat dit over 3 jaar wel het geval is. Staat uw scootmobiel bij uw voordeur of in een algemene ruimte? Bijvoorbeeld in een trappenhuis, gang of galerij?

Neem dan contact met ons op via **088 – 050 60 70**. We zoeken dan samen met u naar de meest veilige oplossing.

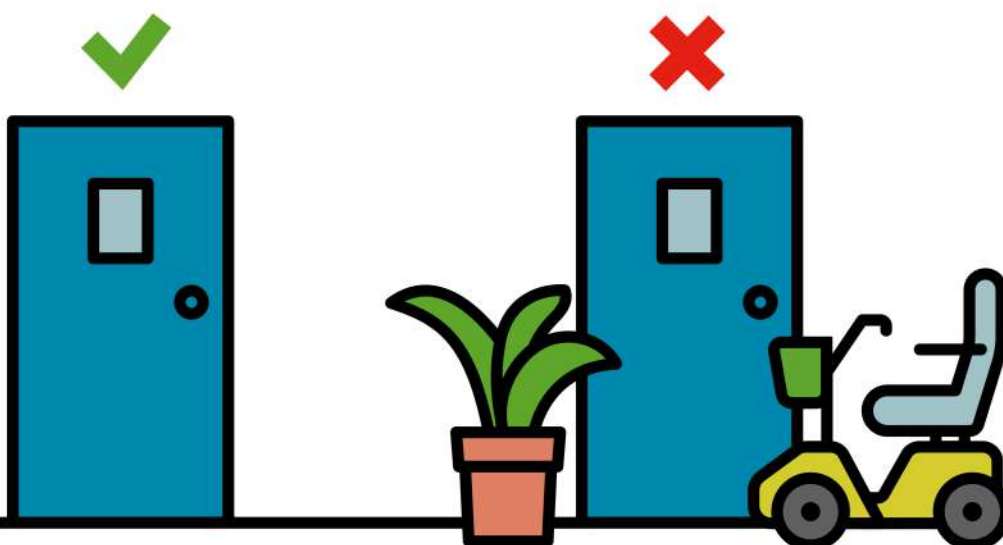
Scan mij voor de website:



Let op: Strengere regels voor brandveiligheid.

Brandveiligheid in dit gebouw

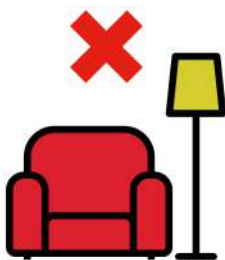
Maak vluchtwegen vrij



Wat vragen wij van jou?

Maak de algemene ruimtes vrij: de entreehal, de gang, de galerij, de vluchttrap, de overloop of het trappenhuis.

Dit mag er niet meer staan:



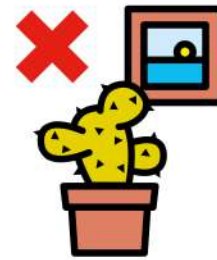
Geen meubels



Geen fietsen en
scootmobielen



Geen afval



Geen versieringen

Binnenkort voert **GBB** uit Maastricht inspecties uit. Ze kijken dan of alle spullen zijn weggehaald. Daarvoor hoef je niet thuis te zijn.

W O N P U N T ●

Stukje veiligheid in de Hoofdstraat te Hoensbroek



Om het terrein achter Hoofdstraat 145 – 171K veiliger en prettiger te maken, is er een poort geplaatst. Bewoners gaven al langere tijd aan dat er overlast was op de parkeerplaats achter de woningen. Naar aanleiding van meerdere meldingen, een bewonersoverleg en een handtekeningenactie hebben Woonpunt en de gemeente Heerlen gekeken naar een passende oplossing. In overleg met de bewoners is besloten een poort te plaatsen. De poort staat er nu en is in gebruik.



Start bouw 147 woningen in Slakhorst

Dit najaar start Woonpunt met de bouw van 108 nieuwe woningen in Slakhorst, die naar verwachting over een jaar worden opgeleverd. In totaal komen hier 147 duurzame nieuwbouwwoningen in oorspronkelijke stijl, waaronder verschillende soorten gezins- en seniorenwoningen. Ze hebben straks minimaal energielabel A+++, zonnepanelen en een warmtepomp. Bovendien wordt de wijk volledig gasloos. Op 12



september 2025 stonden Woonpunten de gemeente Heerlen op feestelijke wijze stil bij deze belangrijke mijlpaal, samen met bewoners, omwonenden en bouwpartners. De viering was een eerbetoon aan het verleden en de toekomst van deze mijnkolonie.

Het bouwen van de nieuwe woningen gebeurt in de oorspronkelijke stijl van architect Jan Stuyt. Dat geldt ook voor de openbare ruimte waarin veel groen en karakteristieke elementen teruggebracht worden, zoals de boog 'De 1ste stap' en waterpompen. Bij de woningen komen elementen als de tegelplateaus en het specifieke metselwerk eveneens terug. Het terugbrengen van dit erfgoed is mede mogelijk dankzij een subsidie van de Provincie Limburg. De woningen zijn ontworpen door Architecten aan de Maas en SATIJNplus. Dit gebeurde in een nauwe samenwerking met aannemers Laudy en BAM, die verantwoordelijk zijn voor de bouw.

Planning

De herstructurering ging in 2023 van start, nadat uit diverse onderzoeken naar voren kwam dat renovatie van de woningen niet mogelijk was. Bewoners die willen terugkeren, zijn in de wijk blijven wonen in een zogenaamde wisselwoning. Van de 169



oorspronkelijke bewoners zijn dat er ongeveer 20. Bij de oplevering in het najaar van 2026 ontvangen zij de sleutels van hun nieuwe woning. De sloop en nieuwbouw van de overige 39 woningen start eind 2026 en duurt ongeveer twee jaar.

Bij deze onze voorstelling:

Even voorstellen, de wijkverbinder van Woonpunt van de gemeente Heerlen:

Mijn naam is Janine Bouwhuis en ik ben de wijkverbinder in Hoensbroek. In deze rol werk ik samen met bewoners, huurders, de huurdersbelangenvereniging (HV) en verschillende organisaties om van onze wijken nóg fijnere plekken te maken om te wonen.

Als wijkverbinder houd ik mij bezig met projecten die bijdragen aan meer verbinding, veiligheid en groen in de buurt. Denk bijvoorbeeld aan het ondersteunen van buurtinitiatieven, het opzetten van bewonersgroepen of het meedenken bij renovaties en onderhoudsprojecten. Daarbij luister ik goed naar wat er leeft in de wijk en probeer ik ideeën en signalen van bewoners te vertalen naar concrete acties.

Wat mijn werk zo mooi maakt, is dat ik elke dag bezig mag zijn met mensen bij elkaar brengen – burens, organisaties, en collega's – zodat we samen oplossingen bedenken en kansen benutten. Soms gaat het om kleine dingen, zoals het organiseren van een burendag of het vergroenen van een binnentuin, en soms om grotere vraagstukken die de hele wijk aangaan.


Mijn doel is om een brug te slaan tussen bewoners en de woningcorporatie, en ervoor te zorgen dat iedereen zich gehoord voelt. Want uiteindelijk maken we samen de wijk – stap voor stap, idee voor idee.

Wil je iets delen, meedenken of heb je een goed idee voor jouw straat of complex? Spreek mij gerust aan of stuur een berichtje!

Samen zorgen we ervoor dat onze wijk een plek blijft waar het prettig, veilig en verbonden wonen is.

Hartelijke groet,
Janine Bouwhuis

Wijkverbinder Hoensbroek

 **088-0506258**



A festive Christmas-themed background featuring two glasses of champagne in the foreground. The champagne is bubbly and golden. Behind the glasses is a Christmas tree decorated with red and gold ornaments, gold ribbons, and silver tinsel. The scene is lit with warm, golden light, and there are many small white sparkles or snowflakes scattered throughout the background.

Vrolijke Kerst

en
een
gezond

2026

Belangrijke Telefoonnummers

Alarm

Politie (geen spoed)	0900 - 8844
Politie (meld misdaad anoniem)	0800 - 7000
Gemeente Heerlen	14045
Bureau Handhaving (milieupolitie)	14020
Dierenambulance	088 - 8113510
Veilig Thuis	0800 - 2000
Buurtteam Heerlen Incluzio	088 - 298 6395

Wonen

Woonpunt	088 - 050 60 70
Centrale verwarming Woonpunt (Bremar)	0900 - 821 21 74
Centrale verwarming Woonpunt (Unica)	088 - 864 22 22
Stringen gas/stroom (nationaal nummer)	0800 - 9009
Zorg- en/of huurtoeslag Belastingdienst	0800 - 0543
Huurderslijn Nederlandse Woonbond	020 - 551 77 55
Huurcommissie	088 - 1600 300
Juridisch Loket	0900 - 8020
Glasschade Van Ooyen B.V.	045 - 531 14 13
Riool Reiniging Service RRS	047 - 5 311 311
RD4	045 - 543 71 00
Omnibus	0900 - 3310 550

Zorg / Maatschappelijke organisaties

Zuyderland MC Heerlen en Sittard-Geleen	088 - 459 77 77
Adelante Hoensbroek (voorheen Lucaskliniek)	045 - 528 28 28
Algemene Nederlandse Bond Ouderen (ANBO)	0348 - 46 66 88
Buurtzorg	06 - 22 87 29 59
Huisartsenpost Nightcare Heerlen	045 - 577 88 44
Mondriaan Zorggroep	088 - 506 62 62
Koffiepot	06 - 26248357